

EHDOTUSVAIHEEN PALAUTE JA KAAVANLAATIJAN VASTINEET

16.1.2024

Padasjoen kunta

Vesijako- ja Salmentaustanjärven ranta-alueiden yleiskaava, Puuksamenniemi

LAUSUNTOJEN TIIVISTELMÄT	VASTINE
<p>Hämeen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus</p> <p>Ely-keskuksen luonnosvaiheen lausunto on huomioitu kaavaehdotuksessa hyvin. Luonnosvaiheessa loma-asuntoalueelle (RA) sijoittuva sauna oli merkinnällä saunan rakennuspaikka (s) eikä merkintään sisältynyt suunnittelua ohjaavia määräyksiä. Ehdotusvaiheessa sauna sijoittuu edelleen loma-asuntoalueelle (RA), mutta niiden lisäksi se sijoittuu myös arvokkaalle maisema-alueelle (ma) ja muinaismuistoalueelle (sm-1). Kaavamääräys mahdollistaa olemassa olevan saunan korvaamisen vastaavalla, jos sauna tuhoutuu. Saunan pohjoispuolella on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää aluetta (luo), jonne RA-alueella koskevien kaavamääräysten mukaisesti olemassa olevasta poikkeavaa saunaa ei pysty sijoittamaan. Kaavamääräystä esitetään tarkennettavan niin, että olemassa olevan saunan voi korvata ainoastaan vastaavankokoisella, samaan kohtaan kiinteistöä sijoittuvalla saunalla.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Kyseisen saunarakennuksen määräys ”Olemassa olevaa saunarakennusta saadaan perusparantaa ja korjata ja tuhoutuneen rakennuksen tilalle saadaan rakentaa uusi vastaavan kokoinen rakennus, mutta rakennusta ei saada laajentaa.” on otettu alkuperäisestä voimassa olevasta rantaosayleiskaavasta. Kyseisen määräyksen tarkoitus on saunan korvaaminen samalle paikalle (rakennuksen tilalle). Lisäksi siinä on myös rakennuksen laajentamisen estävä määräys, joten kyseisellä paikalla oleva rakennus ei voi olla nykyisestä poikkeava. Määräyksessä on kuitenkin annettu mahdollisuus rakentaa korvaava uusi sauna myös muuhun paikkaan RA-alueella; rakennuspaikan merkintä s ei yleiskaavassa ole paikan suhteen tarkka, merkittävämpää on rakennuspaikkojen määrä. Uusien rakennusten sijoittamiseen kyseisellä RA-alueella vaikuttavat kaavan muut määräykset ja velvoitteet kuten luo, ma ja sm-1 alueiden huomiointi. Tarkoituksena määräyksellä on antaa mahdollisuus uuden korvaavan saunarakennuksen sijoittamiseen muulle kuin alkuperäiselle sijainnille RA-alueella. Tarkennetaan määräystä olemassa olevan rakennuspaikan rakentamisen osalta. Tarkennus on</p>

	teknisluonteinen, joka ei aiheuta muutoksia kaavan sisältöön.
<p>Alueellinen vastuumuseo / Lahden museot</p> <p><i>Arkeologinen kulttuuriperintö</i></p> <p>Viitaten luonnoksesta 23.2.2023 antamaansa lausuntoon ja sähköpostikirjeenvaihtoon museon ja kaavakonsultin välillä (26.7.2023 Tikkala ja Poskela), museo toteaa suunnittelualueella sijaitsevan muinaisjäännöksen, kivikautisen asuinpaikan (muinaisjäännösrekisterin tunnus Puuksamenniemi nro 576010014) otetun kaavaehdotuksessa huomioioon museon edellyttämällä tavalla.</p> <p>Kaavakarttaan on muinaisjäännökselle (sm-merkintä) lisätty aluerajaus Museoviraston ohjeistuksen mukaisesti (linkki: Arkeologinen kulttuuriperintö ja kaavoitus -opas), samoin muinaisjäännökseen liittyvä kaavamääräys on päivitetty kyseisen ohjeistuksen mukaiseksi - viimeisen lauseen loppu on tosin leikkautunut pois ja se on syytä lisätä määräykseen.</p> <p>Muinaisjäännöskohteen tiedot on myös korjattu kaavaselostukseen (kohta 4.2.) ja kaavamääräysten kohtaan RA/2 Loma-asuntoalue on tehty museon edellyttämä lisäys: Alueella sijaitsee kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydetävä Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunto. Myös vaikutusten arvioinnissa muinaisjäännös on huomioitu riittävästi. Museolla ei ole muuta kommentoitavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.</p> <p><i>Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema</i></p> <p>Kaavahankkeessa on otettu huomioon museon luonnosvaiheen lausunnossa 23.2.2023 esittämät asiat, joten museolla ei ole huomautettavaa hankkeeseen rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Määräystekstistä on leikkautunut teknisestä taittосyystä virkkeen lopun sana "Muinaisjäännökset". Korjataan tekninen virhe. Ei aiheuta muutoksia kaavan sisältöön.</p>

Metsähallitus Ei lausuttavaa kaavaehdotukseen.	
Päijät-Hämeen liitto Ei lausuttavaa kaavaehdotuksesta.	

JUATE
Juha Poskela
+358 40 841 7534
info@juate.fi
Vuhtiankatu 27
15800 LAHTI